



ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΟΣ ΑΛΛΗΛΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΣΥΝ Π.Ε.)

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 1168401000

Έδρα: Πειραιώς 4, Κεντρικό Υποκατάστημα: Δραγατσανίου 6, 10559 ΑΘΗΝΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του "ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΟΣ ΑΛΛΗΛΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του συνεταιρισμού www.pasia.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Εποπτική Αρχή:	Τράπεζα της Ελλάδος (Δ.Ε.Ι.Α.)	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) ΠΛΙΑΤΣΙΚΑΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ) ΡΑΠΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ) ΜΟΣΧΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ (ΤΑΜΙΑΣ) ΜΑΡΚΕΛΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΜΕΛΟΣ) ΑΡΧΟΝΤΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ (ΜΕΛΟΣ) ΚΟΥΜΠΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΜΕΛΟΣ)
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.pasia.gr	
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	25-Μαΐ-23	
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	ΙΩΑΝΝΑ ΦΛΩΡΟΥ Α.Μ. ΣΟΕΛ 15061	
Ελεγκτική Εταιρία:	Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.	
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:	Γνώμη με επιφύλαξη	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	5.900.000	5.500.000		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.818.843	9.570.956		
Σύνολο Επενδύσεων	13.718.843	15.070.956		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Λοιπές απαιτήσεις	966.505	799.846		
Σύνολο Απαιτήσεων	966.505	799.846		
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	2.879.967	2.886.126		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	26.546	49.124		
Δικαίωμα χρήσης παγίων	1.729	6.412		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.150.121	2.285.042		
Σύνολο Λοιπών Στοιχείων Ενεργητικού	5.058.362	5.226.704		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	19.743.710	21.097.506		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Καθαρές κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	351.696	517.754
Προσαρμογές για:		
Λοιπές προβλέψεις	71.245	35.071
Αποσβέσεις	138.331	76.142
Τόκοι χρεωστικοί	29.736	31.279
Κέρδη / (Ζημιές) πώλησης επενδύσεων	43.216	123.262
Έσοδα επενδύσεων	-104.740	-436.140
Λοιπά μη ταμειακά	0	0
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από τις μεταβολές στα λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία	529.485	347.368
Μεταβολές στα λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία:		
Μεταβολή απαιτήσεων	-233.446	6.792
Μεταβολή υποχρεώσεων	165.184	-196.350
Μεταβολή ασφαλιστικών προβλέψεων	-117.174	469.084
Αγορές / πωλήσεις αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	-452.364	-934.204
Έσοδα επενδύσεων	61.523	225.414
Πληρωμές Τόκων	-29.736	-31.279
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος	-28.917	0
Σύνολο μεταβολών σε λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία	-634.930	-460.543
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-105.445	-113.175
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές/ (Πωλήσεις) άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-15.920	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-15.920	0
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση/ μείωση κεφαλαίου	-13.556	-7.691
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-13.556	-7.691
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	-134.921	-120.866
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών αρχικά χρήσεως	2.285.042	2.405.908
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών τέλους χρήσεως	2.150.121	2.285.042

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
Μικτά Ασφάλιστρα	2.682.386	2.764.072
Μείον: Αντασφάλιστρα	-648.781	-451.814
Καθαρά δεδουλευμένα Ασφάλιστρα	2.033.605	2.312.258
Μείον: Δεδουλευμένες προμήθειες και έξοδα παραγωγής	-34.065	-43.367
Μείον: Ασφαλιστικές αποζημιώσεις - Ίδια κράτηση	-784.450	-729.617
Μείον: Μεταβολή μαθηματικών και λοιπών προβλέψεων - Ίδια κράτηση	117.174	-469.084
Έσοδα Επενδύσεων	104.740	96.450
Ζημιές/Κέρδη από πώληση επενδύσεων	-43.216	-123.262
Λοιπά Έσοδα	2.657	-44.191
Έξοδα Διοίκησης	-1.009.816	-792.607
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-29.736	-31.279
Λοιπά Έσοδα - Έξοδα	-5.196	342.453
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	351.696	517.754
Φόροι	-92.066	-12.904
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων	259.630	504.851

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Συνεταιρισμός βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και για το Δ.Π.Χ.Α. 4 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής 1 Ιανουαρίου 2015.
- Δεν διενεργήθηκε μεταβολή στις λογιστικές αρχές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2021.
- Ο Συνεταιρισμός δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2015 μέχρι και σήμερα. Ως εκ τούτου, έχει διενεργήσει συνολική πρόβλεψη ποσό € 75.231,55 και εκτιμάται ότι από το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων δεν θα προκύψουν επιπλέον ποσά φόρων τα οποία θα επηρεάσουν ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις.
- Ο Συνεταιρισμός έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων συνολικού ύψους € 115.765, δεν υφίστανται εκκρεμείς υποθέσεις οι οποίες μπορούν να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Συνεταιρισμού, εκτός των υποθέσεων των εκκρεμών αποζημιώσεων για τις οποίες έχουν γίνει επαρκείς ασφαλιστικές προβλέψεις.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Συνεταιρισμού εκτός της ασφαλιστικής τοποθέτησης.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Συνεταιρισμού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης 2022 ήταν εννέα (9) άτομα όπως και της προηγούμενης χρήσης 2021.
- Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την 31/12/2022 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική διάρθρωση και την οικονομική θέση του Συνεταιρισμού και χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.
- Το κεφάλαιο του συνεταιρισμού ανέρχεται σε ποσό € 7.788.000,00 το οποίο αναλύεται σε καταβλημένο κεφάλαιο ποσό € 6.549.260,63 και οφειλόμενο ποσό κεφαλαίου € 1.238.739,37. Το συνολικό κεφάλαιο ποσό € 7.788.000,00 περιλαμβάνει 2.596 συνεταιριστικές μερίδες επί 3.000,00 εκάστη μερίδα.
- Οι συναλλαγές του συνεταιρισμού με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 24 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε ποσό € 99.245,95 όπως και την προηγούμενη χρήση 2021.
- Στα πλαίσια του Πλαισίου Φερεγγυότητας II, η Εταιρία διατηρεί επαρκή κεφάλαια για την κάλυψη του απαιτούμενου κεφαλαίου για την καλυπτόμενη περίοδο με δείκτη κάλυψης των Κεφαλαιακών Απαιτήσεων Φερεγγυότητας 223,77% (2021: 199,96%) και δείκτη κάλυψης των Ελάχιστων Κεφαλαιακών Απαιτήσεων 302,47% (2021: 290,88%).
- Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης οικονομικής Θέσης του Συνεταιρισμού για τη χρήση 2021 έχουν αναμορφωθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής της εκτίμησης της αξίας των ακινήτων σε εύλογες αξίες (βλέπε σημείωση 3.20).

Αθήνα, 25 Μαΐου 2023	ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.			
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΡ 311911	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΑΠΤΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 097970	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 081689 Αριθμ.Αδείας: 26699 Α' ΤΑΞΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΡΓΙΟΣ-ΞΑΦΕΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 559697 Αριθμ.Αδείας ΥΑ 89567